

Maison 7 Pièces + Dépendances
22480 Sainte-Tréphine

225 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(220 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16128

**House for sale /
Maison à vendre
22480 Sainte-Tréphine**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC

Salon-séjour - 32 m²

Bureau - 8 m²

Cuisine / Salle à manger - 22,50 m²

Salle de bains - 8 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, (19,50 m², 19 m², 16,50 m², 1,50 m²)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 306 kWhEP/m²an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 58 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Chauffage - cheminée
- Cour
- Puits
- Four à pain
- Dépendance en pierre en 2 parties comprenant une buanderie et chaufferie et un atelier.
- Dépendance en pierre.
- Ancienne maison d'habitation avec abri couvert attenant.
- Terrain - 14 761 m²
- Parking

